



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

## Primer Balneario Turístico del Norte

CREADO SEGÚN LEY N° 4155



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0181-2022-MDP/A

Pimentel, 02 de agosto 2022.

EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

#### VISTO:

El Informe N° 056-2022-MDP-GDTI/ARDP, de fecha 25 de julio 2022, presentado por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura ; Informe N° 175-2022-MDP/GAJ, de fecha 01 de agosto 2022, emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica, y;

#### CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú modificado por la Ley N° 28607, en concordancia con el artículo II de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los gobiernos locales gozan de autonomía, la misma que radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico vigente;

Que, el artículo 6 de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, señala la alcaldía es el órgano ejecutivo del gobierno local. El alcalde es el representante legal de la Municipalidad y su máxima autoridad administrativa; asimismo, el artículo 20.6 del mismo cuerpo legal señala que es atribución del alcalde, dictar decretos y resoluciones de alcaldía con sujeción a las leyes y ordenanzas;

Que, mediante Informe N° 056-2022-MDP-GDTI/ARDP, de fecha 25 de julio 2022, presentado por la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, señala en el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, en el artículo 16 refiere que el procedimiento de Habilitación Urbana contempla dos etapas:

#### a) Aprobación del Proyecto:

Para los procedimientos administrativos de otorgamiento de Licencias de Habilitación Urbana, la Comisión Técnica Distrital, la Comisión Técnica Provincial y la Comisión Técnica Provincial Ad Hoc están conformadas por:

- Un (01) representante de la Municipalidad, quien la preside.
- Un (01) representante del Colegio de Arquitectos del Perú - CAP.
- Un (01) representante del Colegio de Ingenieros del Perú - CIP.
- Un (01) representante por cada entidad prestadora de servicios públicos.

Según el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, capítulo II, Art.11, numeral 11.1, la Comisión Técnica de Habilitaciones Urbanas tiene las siguientes funciones: Verificar, revisar, evaluar y dictaminar que los proyectos cumplan con las disposiciones urbanísticas que regulan el predio respectivo, las que se señalan en el dictamen correspondiente. La verificación es efectuada por los miembros de la Comisión Técnica que asistan a la respectiva sesión. La sesión se prolonga el tiempo que sea necesario dentro del día en que fue convocada, a fin que los asistentes revisen los proyectos materia de evaluación.

Según el Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, capítulo II, Art.13.



mesadepartes@municipimentel.gob.pe

074-452017

www.municipimentel.gob.pe





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

## Primer Balneario Turístico del Norte

CREADO SEGÚN LEY N° 4155



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

### "AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

Numeral 13.4. Los dictámenes de la Comisión Técnica para Habilitaciones Urbanas y/o edificaciones, se emiten por mayoría simple de los delegados asistentes, en los siguientes términos:

Conforme: Cuando el anteproyecto en consulta o el proyecto cumplen con las normas urbanísticas y/o de edificaciones vigentes.

No Conforme: Cuando el anteproyecto en consulta o el proyecto incumplen alguna norma urbanística y/o de edificaciones vigentes y cuya subsanación implica necesariamente modificaciones.

Conforme con Observaciones: Cuando el proyecto cumple con las normas urbanísticas y/o de edificaciones vigentes; sin embargo, presenta observaciones subsanables relacionadas a la representación gráfica de los planos. El expediente continúa con la evaluación de especialidades, sin perjuicio que la observación sea subsanada dentro del plazo previsto en el procedimiento. Para la emisión de la Licencia de Edificación Temporal en las modalidades C y D, regulada en el numeral 66.4 del artículo 66 del Reglamento, se requiere la subsanación de las observaciones gráficas.

Una vez aprobado el expediente de habilitación urbana se emite la resolución de licencia correspondiente.

#### b) Recepción de las obras:

Concluidas las obras de habilitación urbana, el administrado solicita la recepción de las mismas, para lo cual presenta ante la Municipalidad respectiva los requisitos previstos a ley, esta recepción puede ser:

##### Recepción de Obras sin variaciones:

Dentro de un plazo de diez (10) días hábiles la Municipalidad debe:

- Efectuar la inspección de las obras ejecutadas emitiendo el informe respectivo.
- Verificar que las obras ejecutadas correspondan al plano de trazado y lotización de la Licencia de Habilitación Urbana otorgada.

##### Recepción de Obras con variaciones:

Para los casos en los que existan modificaciones no sustanciales al proyecto de habilitación urbana; salvo que por razones de rectificación de áreas y linderos se reduzcan las áreas materia de los aportes, pero se respeten los porcentajes aplicables, la Municipalidad dentro de un plazo de diez (10) días hábiles debe:

- Efectuar la inspección de las obras ejecutadas, a fin de constatar que dichas obras corresponden a los planos de replanteo presentados.
- Realizar la verificación de las modificaciones ejecutadas.
- Emitir el informe respectivo.

Una vez efectuada la inspección in situ de las obras ejecutadas se procede a levantar un acta de recepción de habilitación urbana y posteriormente la resolución respectiva.

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 0170-2022-MDP/A, se me designa en el Cargo de Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, bajo la modalidad del Régimen Especial de Contratación Administrativa de Servicios - CAS CONFIANZA, teniendo en cuenta los plazos



mesadepartes@municipimentel.gob.pe

074 - 452017

www.municipimentel.gob.pe





# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PIMENTEL

## Primer Balneario Turístico del Norte

CREADO SEGÚN LEY N° 4155



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

### "AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

establecidos conforme a ley y expedientes pendientes por continuar con el trámite de recepción de obras de habilitaciones urbanas, solicito la CONFORMACION DEL COMITÉ DE RECEPCION DE OBRAS DE HABILITACIONES URBANAS, que quedaría conformado de la siguiente manera:

MIEMBROS TITULARES	
ING. ALAN RUPERTO DÁVILA PACHAMORA	PRESIDENTE
ARQ. LEONOR VANESSA PLAZA SALAZAR	MIEMBRO
ING. OSCAR ENRIQUE ALVARADO ANTÓN	MIEMBRO

MIEMBROS SUPLENTES	
ARQ. LUIS GUILLERMO CHAMBERGO CLAPES	PRESIDENTE
ARQ. JESSY LOAYZA CUSMA	MIEMBRO
BACH. ECON. LUIS ALBERTO CHAPOÑAN CHAPOÑAN	MIEMBRO



Debiendo designarse, mediante Resolución de Alcaldía el Comité de Recepción de Obra de habilitaciones urbanas.

Que, mediante el Informe Legal N° 175-2022-MDP/GAJ, de fecha 01 de agosto 2022, emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica, señala que la autonomía administrativa con la que cuenta los gobiernos locales permite dentro del marco legal modificar sus actos administrativos, cuando estos cuenta con debida motivación y dentro de un procedimiento regular previamente establecido; asimismo, mediante Resolución de Alcaldía N° 0170-2022-MDP/A se designa en el cargo de confianza de Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura al Ing. Alan Ruperto Dávila Pachamora, motivo por el cual resulta viable la modificación requerida y sugiriendo la siguiente conformación:

MIEMBROS TITULARES	
ING. ALAN RUPERTO DÁVILA PACHAMORA	PRESIDENTE
ARQ. LEONOR VANESSA PLAZA SALAZAR	MIEMBRO
ING. OSCAR ENRIQUE ALVARADO ANTÓN	MIEMBRO

MIEMBROS SUPLENTES	
ARQ. LUIS GUILLERMO CHAMBERGO CLAPES	PRESIDENTE
ARQ. JESSY LOAYZA CUSMA	MIEMBRO
BACH. ECON. LUIS ALBERTO CHAPOÑAN CHAPOÑAN	MIEMBRO



mesadepartes@municipimentel.gob.pe

074 - 452017

www.municipimentel.gob.pe





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

## Primer Balneario Turístico del Norte



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

CREADO SEGÚN LEY N° 4155

"AÑO DEL FORTALECIMIENTO DE LA SOBERANÍA NACIONAL"

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica opina que resulta procedente la modificación de la resolución de alcaldía que designa al comité de recepción de obras de habilitaciones urbanas conforme a lo expresado por el Gerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural en su Informe N° 038-2022-GIDUR/MDP/VEST, de fecha 01 de abril 2022; asimismo, recomienda derivar el expediente administrativo a secretaria general para que proyecte el acto resolutivo previa aprobación del titular del pliego;

Que, en mérito a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado y, la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR, LA CONFORMACIÓN DEL COMITÉ DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIONES URBANAS, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL EN SU INFORME N° 056-2022-GDTI/MDP/ARDP, DE FECHA 25 DE JULIO 2022:**

MIEMBROS TITULARES	
ING. ALAN RUPERTO DÁVILA PACHAMORA	PRESIDENTE
ARQ. LEONOR VANESSA PLAZA SALAZAR	MIEMBRO
ING. OSCAR ENRIQUE ALVARADO ANTÓN	MIEMBRO

  

MIEMBROS SUPLENTES	
ARQ. LUIS GUILLERMO CHAMBERGO CLAPÉS	PRESIDENTE
ARQ. JESSY LOAYZA CUSMA	MIEMBRO
BACH. ECON. LUIS ALBERTO CHAPOÑAN CHAPOÑAN	MIEMBRO

**ARTÍCULO SEGUNDO. – ENCARGAR,** el cumplimiento de la presente Resolución de Alcaldía a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura.

**ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR,** a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria de la Municipalidad Distrital de Pimentel, la distribución de la presente resolución a las áreas competentes.

**ARTÍCULO CUARTO. – DIFUNDIR,** la presente Resolución a través del Portal Web Institucional de la Municipalidad Distrital de Pimentel.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PIMENTEL

José Palacios Pinglo  
ALCALDE

mesadepartes@municipimentel.gob.pe

074 - 452017

www.municipimentel.gob.pe

Leoncio Prado N° 143 - Pimentel